



2014 г.

1. Общие положения

1.1 Студенческое общежитие Юргинского технологического института (филиала) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Томский политехнический университет» (далее ЮТИ ТПУ, институт) предназначено для размещения иногородних студентов дневного отделения на весь период их обучения. Временное размещение студентов заочников, аспирантов производится при наличии свободных мест, в индивидуальном порядке. В отдельных случаях учебное заведение вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности.

Иностранные граждане, принятые на обучение в учебные заведения России по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими учащимися, обучающимися в данном учебном заведении.

В общежитии созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.2. Студенческое общежитие находится в составе образовательного учреждения высшего профессионального образования в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности учебного заведения.

1.3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, кроме случаев, установленных действующим законодательством РФ, не допускается. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам, отдельные комнаты могут по решению администрации переоборудоваться под общежитие для иногородних преподавателей .

1.4. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты для самостоятельных занятий и комната отдыха, бытовые помещения (кухни, душевая, умывальные комнаты, туалеты).



1.5. Проживающие в общежитии и администрация ЮТИ ТПУ обязаны заключать «Договор найма специализированного жилого помещения в общежитии» при вселении в общежитие, в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Договор заключается на период обучения (учебный год) лица в учебном заведении. Прекращение учебы является прекращением действия указанного договора.

2. Права и обязанности, проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

2.1.1. проживать в закрепленной жилой комнате в течении одного учебного года при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

2.1.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;

2.1.3. переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;

2.1.4. участвовать в избрании студенческого совета общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;

2.1.5. участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых комнат и помещений для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

2.2.1. строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;

2.2.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать тепловую и электрическую энергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах ;

2.2.3. своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями, за пользование личными энергоемкими электроприборами и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;

2.2.4. выполнять положения заключенного с администрацией Договора найма специализированного жилого помещения в общежитии ЮТИ ТПУ;

2.2.5. возмещать причиненный материальный ущерб в полном объеме в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Проживающие в общежитии студенты привлекаются советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению текущего ремонта



занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ, с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

- 2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития директором ЮТИ ТПУ применяются меры общественного, административного или дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ, вплоть до выселения из общежития.
- 2.5. Категорически запрещается в общежитии:
 - 2.5.1. находиться в состоянии алкогольного, наркотического и иного токсического опьянения;
 - 2.5.2. хранить, употреблять и продавать наркотические вещества;
 - 2.5.3. употреблять, продавать пиво и алкогольные напитки;
 - 2.5.4. курить в помещении общежития;
 - 2.5.5. нецензурно выражаться на территории общежития;
 - 2.5.6. неуважительно относиться к персоналу общежития.

3. Администрация института обязана:

- 3.1.1 содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- 3.1.2. заключать с проживающими и выполнять Договор найма специализированного жилого помещения в общежитии ЮТИ ТПУ;
- 3.1.3. укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитие;
- 3.1.4. своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию ;
- 3.1.5. обеспечить проживающих в общежитии необходимыми коммунально-бытовыми услугами, помещениями для самостоятельных занятий; проведение культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- 3.1.6. содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- 3.1.7. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;



- 3.1.8. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;
- 3.2.1. Администрация общежития имеет право в отсутствии проживающих проверить комнаты, совместно с представителем студенческой общественности по выявлению технических неисправностей, санитарного состояния и соблюдения правил пожарной безопасности.
- 3.3. Заведующий общежития обязан обеспечить:
 - 3.3.1. непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
 - 3.3.2. вселение в общежитие на основании Договора найма специализированного жилого помещения в общежитии ЮТИ ТПУ, выданного администрацией института, паспорта и справки о состоянии здоровья;
 - 3.3.3. предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам;
 - 3.3.4. учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих студентов по улучшению жилищно-бытовых условий;
 - 3.3.5. информирование администрации учебного заведения о положении дел в общежитии;
 - 3.3.6. охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
 - 3.3.7. чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;
 - 3.3.8. выселение проживающих по окончании действия Договора найма специализированного жилого помещения в общежитии ЮТИ ТПУ.
 - 3.3.9. доведение информации о причинении институту материального вреда до администрации ЮТИ ТПУ.
- 3.4. Заведующий общежития имеет право:
 - 3.4.1. вносить предложения администрации института по улучшению условий проживания в общежитии;
 - 3.4.2. совместно со студ.советом вносить на рассмотрение администрации ЮТИ ТПУ предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
 - 3.4.3. принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
 - 3.4.4. вносить на рассмотрение администрации ЮТИ ТПУ предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

**Положение о
общежитии
ЮТИ ТПУ**



Вселение преподавателей, сотрудников и в исключительных случаях иных лиц в студенческое общежитие производится по Договорам найма специализированного жилого помещения в общежитии ЮТИ ТПУ.

4. Заселение студенческого общежития, выселение из общежития, оплата услуг за проживание

- 4.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с действующим Жилищным кодексом РФ.
- 4.2. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется заведующей общежития.
- 4.3. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в студенческих общежитиях с оплатой на условиях, устанавливаемых учебным заведением в соответствии с законодательством Российской Федерации. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в институт - в течении трех дней после издания приказа о зачислении.
- 4.4. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьями 101-103 Жилищного кодекса РФ:
 - 4.4.1. при отчислении из учебного заведения;
 - 4.4.2. при уходе в академический отпуск;
 - 4.4.3. в исключительных случаях за грубые нарушения правил внутреннего распорядка в общежитии.
- 4.5. В случае выселения из общежития проживающие освобождают общежитие не позднее 10 дней после издания приказа по институту.
- 4.6. Плата за проживание в общежитии взимается со всех лиц, проживающих в нем, на условиях, установленных ЮТИ ТПУ в соответствии с законодательством РФ. Проживание в общежитии студентов, находящихся в академических отпусках, запрещается.
Допускается проживание в общежитии лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся в академических отпусках по согласованию с администрацией ЮТИ ТПУ.

5. Общественные органы управления студенческим общежитием



5.1. Студ.совет координирует деятельность старших комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студ.совет в своей работе руководствуется настоящим Положением.

Совет студенческого общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений оборудования и мебели.

5.2. Со студенческим советом должны согласоваться следующие вопросы:

- меры дисциплинарного воздействия на проживающих студентов.

Администрация учебного заведения принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

5.3. В каждой комнате избирается старший. Старший комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Старший в своей работе руководствуется решениями совета студенческого общежития и настоящим Положением.

Правила проживания в общежитии, утверждены приказом директора ЮТИ ТПУ от 01.09.2011 г.

1. Общие положения

Право на проживание в общежитиях предоставляется студентам ЮТИ ТПУ на время обучения.

Студенты обязаны выехать из общежития в двухнедельный срок по окончании обучения в институте или в случае отчисления из ЮТИ ТПУ.

Вселение студентов в общежитие производится по направлению, выданному администрацией института, на основании ежегодного приказа ЮТИ ТПУ о вселении, а так же при наличии у вселяемого документа, удостоверяющего личность, и справки о состоянии здоровья.

При вселении в общежитие студент обязан лично предъявить заведующей общежитием:

- направление на право занятия места в общежитии, паспорт;
- справку о состоянии здоровья и флюорографическом обследовании.

1.2. Вселяемые в общежитие обязаны пройти у заведующего общежитием инструктаж по технике безопасности 1 раз в год, пожарной безопасности 2 раза в год, внимательно изучить правила внутреннего распорядка и ознакомиться с

Стр.6



установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, а также порядком выселение из общежития.

- 1.3. Проведение регистрации, вселяемых в общежитие, производится заведующим общежития в порядке, установленном паспортно-визовой службы МВД РФ. Оплата возникающих расходов при регистрации производится за счет вселяющихся лиц.
 - 1.4. Выселение из общежития производится в соответствии со статьями 101-103 Жилищного кодекса РФ - при отчислении из ЮТИ ТПУ, в том числе и при его окончании, при уходе в академический отпуск, по решению деканата. Проживающие освобождают общежитие в течение 10 суток со дня издания соответствующего приказа.
 - 1.5. Проживающим в общежитии выдаются пропуска на право входа в общежитие.
 - 1.6. Посторонние лица допускаются в студенческое общежитие с разрешения заведующего общежития с 10.00 до 23.00 (родители – с 6.00 до 23.00). При входе в общежитие посетитель предъявляет документ, удостоверяющий его личность, который регистрируется в книге посещений, а проживающий, пригласивший указанных лиц (на свой пропуск не более 2-х посетителей) оставляет пропуск на вахте. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими правил внутреннего распорядка несут проживающие в общежитии, пригласившие указанных лиц.
 - 1.7. С 23.00 в общежитиях должна соблюдаться тишина. В коридорах и местах общественного пользования остается дежурное освещение. Доступ в общежитие осуществляется с 6.00 до 23.00.
2. Права и обязанности проживающих в общежитии
- 2.1. Проживающие в общежитии имеют право:
 - 2.1.1. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;
 - 2.1.2. избирать студенческий совет общежития, быть избранным в его состав;
 - 2.1.3. участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы и др.
 - 2.2. Проживающие в общежитии обязаны:
 - 2.2.1. при входе в общежитие предъявить пропуск в развернутом виде;
 - 2.2.2. бережно относиться к собственности ЮТИ ТПУ, помещениям, соблюдать чистоту и порядок в помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в занимаемых жилых комнатах ;
 - 2.2.3. вносить предложения по своевременной замене оборудования, мебели и другого инвентаря в соответствии со сроками его эксплуатации, если это оборудование и мебель не подлежат восстановлению и ремонту силами проживающих студентов;



- 2.2.4. экономно расходовать электроэнергию, воду, принимать действенные меры по соблюдению теплового режима;
 - 2.2.5. своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
 - 2.2.6. возмещать причиненный материальный ущерб в полном объеме в соответствии с действующим законодательством РФ;
 - 2.2.7. соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности при пользовании электрическими приборами, не устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электро-потребляющие приборы (личные электробытовые приборы и радиоаппаратура подлежат регистрации у заведующего общежитием);
 - 2.2.8. активно участвовать во внеурочное время в работе по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории, текущему ремонту жилых комнат, проведению генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам общественно-полезного труда;
 - 2.2.9. сдавать заведующему общежитием экземпляр ключей от комнаты при замене дверного замка,
 - 2.2.10. соблюдать чистоту в местах общего пользования, осуществлять их уборку.
- 2.3. Проживающим в общежитии запрещается:
- 2.3.1. появляться в нетрезвом виде, употреблять и продавать пиво и алкогольные напитки;
 - 2.3.2. употреблять, распространять и хранить наркотические средства;
 - 2.3.3. самовольно переселяться из одной комнаты в другую, самовольно переставлять и переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
 - 2.3.4. производить монтаж и ремонт электропроводки;
 - 2.3.5. включать репродукторы, радиоприемники, магнитофоны, телевизоры с громкостью превосходящей слышимость в пределах комнаты;
 - 2.3.6. после 23.00 и до 6.00 часов не включать звуковоизводящую аппаратуру, нарушать покой отдыхающих;
 - 2.3.7. наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания репродукции картин и т.д..
 - 2.3.8. оставлять посторонних на ночлег;
 - 2.3.9. вывешивать из окон сумки (авоськи);
 - 2.3.10. нарушать расстановку мебели, сокращая размер полезной жилой площади;
 - 2.3.11. самовольно заменять дверные замки;
 - 2.3.12. курить в помещении общежития;

Положение о
общежитии
ЮТИ ТПУ



- 2.3.13. нецензурно выражаться на территории общежития;
2.3.14. неуважительно относиться к персоналу общежития;
2.3.15. неэкономно и неаккуратно пользоваться водой;
3. Поощрения и взыскания
- 3.1. Проживающие в общежитии студенты, выполняющие правила внутреннего распорядка и активно участвующие в организации и проведении воспитательной работы в общежитии могут быть представлены администрацией ЮТИ ТПУ к поощрению.
- 3.2. За нарушение правил внутреннего распорядка в общежитиях к студентам могут быть применены дисциплинарные взыскания, вплоть до выселения из общежития и отчисления из института.
- Употребление и хранение алкогольных напитков, появление в нетрезвом виде, хранение, распространение и употребление наркотических средств несовместимо с проживанием в студенческом общежитии института, требует сурового осуждения и строгого наказания.
- 3.3. Поощрения и взыскания проживающим в общежитиях студентам в установленном порядке выносятся директором по представлению студенческого совета и заведующего общежитием.
- 3.4. Применение мер дисциплинарной ответственности к проживающим в общежитии не исключает применение одновременно мер материальной ответственности.
- 3.5. Возмещение материального вреда, причиненного институту в результате порчи мебели, порчи постельных принадлежностей и т.п., осуществляется причинителем вреда в добровольном порядке; при отсутствии его согласия – в судебном порядке

Разработал:

Заведующая общежитием

Килина Е. Н.

«01» 09 2014 г.

Согласовано:

Начальник ОК

Новикова И. Б.

«01» 09 2014 г.

Ведущий юрисконсульт

Нагорняк А. В.

«01» 09 2014 г.