

**Положение об Управлении
капитального строительства и
ремонта
Управления проректора по
управлению кампусом
Томского политехнического
университета**

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по управлению кампусом
В.С. Высокоморный
«27» августа 2025 г.

1. Общие положения

1.1. Управление капитального строительства и ремонта (далее – УКСР) Управления проректора по управлению кампусом (далее – УУК) является структурным подразделением федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Томский политехнический университет» (далее – ТПУ, Университет).

1.2. УКСР создано в соответствии с приказом ректора Университета от 07.08.2025 № 219-3/од.

1.3. В своей деятельности УКСР руководствуется действующим законодательством об образовании Российской Федерации (далее – РФ), другими законодательными актами РФ, нормативными документами Министерства науки и высшего образования РФ, Уставом ТПУ, локальными нормативными актами ТПУ, настоящим Положением.

1.4. УКСР может быть реорганизовано или его деятельность может быть прекращена на основании приказа ректора ТПУ.

1.5. При реорганизации или прекращении деятельности УКСР его Положение утрачивает силу.

1.6. Изменения и дополнения настоящего Положения утверждаются проректором по управлению кампусом (далее – проректор по УК).

2. Структура и организация

2.1. УКСР находится в оперативном подчинении проректора по управлению кампусом.

2.2. Непосредственное руководство УКСР осуществляет начальник УКСР, который принимается на должность в соответствии с трудовым законодательством РФ в установленном порядке.

2.3. Начальник УКСР отвечает за организацию работы УКСР и входящих в его состав подразделений, в том числе за соблюдение правил внутреннего трудового распорядка и охраны труда работниками УКСР, за контроль над выполнением обязанностей, возложенных на подчинённых ему работников, сохранность имущества ТПУ, переданного УКСР для выполнения его функций.

2.4. УКСР включает Отдел капитального и текущего ремонта (далее – ОКТР), Отдел проектно-сметной и договорной работы (далее – ОПСДР), Группу архитектуры и дизайна (далее – ГАиД).

**Положение об Управлении
капитального строительства и
ремонта
Управления проректора по
управлению кампусом
Томского политехнического
университета**

2.4.1. ОКТР возглавляет начальник ОКТР.

Начальник ОКТР несет личную ответственность за деятельность ОКТР, в том числе за соблюдение работниками правил внутреннего трудового распорядка и охраны труда работниками ОКТР, за контроль над выполнением обязанностей, возложенных на порученных ему работников, сохранность имущества ТПУ, переданного ОКТР для выполнения его функций.

ОКТР находится в непосредственном подчинении начальника ОКТР и начальника УКСР.

2.4.2. ОПСДР возглавляет начальник ОПСДР.

Начальник ОПСДР несет личную ответственность за деятельность ОПСДР, в том числе за соблюдение работниками правил внутреннего трудового распорядка и охраны труда работниками ОПСДР, за контроль над выполнением обязанностей, возложенных на порученных ему работников, сохранность имущества ТПУ, переданного ОКТР для выполнения его функций.

ОПСДР находится в непосредственном подчинении начальника ОПСДР и начальника УКСР.

2.4.3. ГАИД возглавляет руководитель группы.

Руководитель группы несет личную ответственность за деятельность ГАИД, в том числе за соблюдение работниками правил внутреннего трудового распорядка и охраны труда работниками ГАИД, за контроль над выполнением обязанностей, возложенных на порученных ему работников, сохранность имущества ТПУ, переданного ГАИД для выполнения его функций.

ГАИД находится в непосредственном подчинении руководителя ГАИД и начальника УКСР.

3. Основные задачи

Основными задачами УКСР являются следующие:

3.1. формирование проектов по направлениям жизнедеятельности и развития Университета в рамках компетенции УКСР;

3.2. разработка проектов по направлениям работы УКСР, их организационное и экономическое сопровождение;

3.3. содействие в инициации, подготовке и реализации проектов, реализуемых иными структурными подразделениями ТПУ, сторонними юридическими или физическими лицами в интересах Университета в рамках компетенции УКСР.

3.4. организация работ по строительству, реконструкции объектов Университета капитального строительства;

**Положение об Управлении
капитального строительства и
ремонта
Управления проректора по
управлению кампусом
Томского политехнического
университета**

- 3.5. организация работы по планированию, выполнению работ по капитальному и текущему ремонту, проектно-изыскательских работ объектов Университета с целью обеспечения необходимых условий работы объектов ТПУ;
- 3.6. организация и планирование работ, связанных с благоустройством территорий Университета;
- 3.7. осуществление контроля за эффективностью финансово – хозяйственной деятельности УКСР в части строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта, содержания и эксплуатации объектов ТПУ.

4. Функции

Для решения возложенных на УКСР задач предусмотрено выполнение следующих функций:

- 4.1. постановка задач Отделам, входящим в состав УКСР, по реализации проектов, контроль выполнения задач в срок, организация совещаний;
- 4.2. разработка и согласование с заказчиками проектов концепций, целей и основных этапов проектов;
- 4.3. организация работы по выполнению оперативного и стратегического планирования реализации проекта;
- 4.4. организация работы по ведению документации по проектам;
- 4.5. участие в управлении расходами денежных средств по проектам УКСР, в соответствии с бюджетами движения денежных средств ТПУ;
- 4.6. организация реализации проектов в соответствии с планом работ УКСР;
- 4.7. организация работы по подготовке и ведению презентации проектов;
- 4.8. координация работы участников, вовлеченных в реализацию проекта;
- 4.9. координация работы по корректировке план-графиков и бюджетов проектов и согласование изменений с проректором по УК и заказчиками проекта;
- 4.10. организация работы по формированию и согласованию промежуточных и итоговых отчетов по проектам с проректором по УК и представление промежуточных и итоговых отчетов заказчикам проектов;
- 4.11. планирование, организация и контроль работ по капитальному и текущему ремонту, проектно-изыскательских работ объектов Университета;
- 4.12. разработка проектно-сметной документации на капитальный и текущий ремонт объектов Университета;
- 4.13. осуществление контроля и технического надзора согласно проектно-сметной документации, технических условий в рамках выполнения капитального и текущего ремонта объектов Университета;
- 4.14. подготовка информационных материалов, справок, отчетов, обобщений и других документов по распоряжению руководства ТПУ;

**Положение об Управлении
капитального строительства и
ремонта
Управления проректора по
управлению кампусом
Томского политехнического
университета**

- 4.15. участие в планировании закупок на очередной финансовый год, плановый период;
- 4.16. подготовка (участие в подготовке) проектов локальных нормативных актов ТПУ, касающихся деятельности УКСР;
- 4.17. подготовка, в том числе совместно с другими структурными подразделениями ТПУ, предложений об изменении, дополнении или отмене локальных нормативных актов ТПУ, касающихся деятельности УКСР;
- 4.18. участие в подготовке ответов на письменные запросы, касающиеся деятельности УКСР, поступающие в адрес руководства ТПУ;
- 4.19. проведение информационно-разъяснительной работы среди работников УКСР, направленной на обеспечение сохранности и содержания в исправном состоянии объектов ТПУ, бережное отношение к оборудованию и экономное использование материальных и энергетических ресурсов (электроэнергии, тепла, воды, расходных материалов и т.д.);
- 4.20. организация внесения сведений в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (ЕФРСФДЮЛ) о членстве ТПУ в саморегулируемых организациях по направлениям деятельности управления проректора по управлению кампусом ТПУ (вступление в члены, прекращение членства).

5. Взаимодействие с подразделениями Университета

- 5.1. УКСР взаимодействует со всеми структурными подразделениями Университета, получая от них информацию, материалы, отчёты и другие документы, необходимые для осуществления деятельности УКСР.
- 5.2. УКСР взаимодействует с уполномоченными структурными подразделениями Университета по вопросам материально-технического обеспечения его деятельности.

6. Взаимодействие с внешними организациями

- 6.1. УКСР взаимодействует с государственными, муниципальными, общественными российскими и международными организациями, структурами реального сектора экономики в рамках, возложенных на него функций.

7. Организация работы

- 7.1. Рабочее время работников УКСР регулируется коллективным договором, правилами внутреннего трудового распорядка Университета, иными локальными нормативными актами.

**Положение об Управлении
капитального строительства и
ремонта
Управления проректора по
управлению кампусом
Томского политехнического
университета**

7.2. Заработная плата работников УКСР зависит от их квалификации, сложности выполняемой работы, количества и качества затраченного труда и устанавливается в соответствии со штатным расписанием УКСР. В целях поощрения за достигнутые работниками успехи в работе и стимулирования дальнейшего их профессионального роста работникам УКСР устанавливаются стимулирующие выплаты в соответствии с коллективным договором Университета

8. Нормативные документы

- 8.1. Трудовой кодекс РФ;
- 8.2. Нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность, предусмотренную Уставом Университета;
- 8.3. Устав Томского политехнического университета;
- 8.4. Локальные нормативные акты Университета;
- 8.5. Коллективный договор Университета.