

**Положение об
Отделе капитального и текущего
ремонта Управления капитального
строительства и ремонта
Управления проректора
по управлению кампусом
Томского политехнического
университета**

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по управлению кампусом

В.С. Высокоморный

« 28 » 08 2025 г.

1. Общие положения

1.1. Отдел капитального и текущего ремонта (далее – ОКТР) Управления капитального строительства и ремонта (далее – УКСР) Управления проректора по управлению кампусом (далее – УУК) является структурным подразделением федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Томский политехнический университет» (далее - Университет).

1.2. ОКТР создан в соответствии с приказом ректора Университета от 15.05.2023 № 135-3/од.

1.3. В своей деятельности ОКТР руководствуется действующим законодательством об образовании Российской Федерации (далее - РФ), другими законодательными актами РФ, нормативными документами Министерства науки и высшего образования РФ, Уставом Университета, локальными нормативными актами Университета, настоящим Положением.

1.4. ОКТР может быть реорганизован или его деятельность прекращена на основании приказа ректора Университета.

1.5. При реорганизации или прекращении деятельности ОКТР его Положение утрачивает силу.

1.6. Изменения и дополнения настоящего Положения утверждаются проректором по управлению кампусом.

2. Структура и организация

2.1. ОКТР находится в оперативном подчинении начальника УКСР УУК.

2.2. Непосредственное руководство ОКТР осуществляет начальник ОКТР, который принимается на должность в соответствии с трудовым законодательством в установленном порядке.

2.3. Начальник ОКТР отвечает за организацию работы ОКТР, в том числе за соблюдение правил внутреннего трудового распорядка и охраны труда работниками ОКТР, за контроль над выполнением обязанностей, возложенных на подчиненных ему работников, сохранность имущества Университета, переданного ОКТР для выполнения его функций.

2.4. ОКТР входит в состав УКСР УУК, своего внутреннего деления не имеет.

**Положение об
Отделе капитального и текущего
ремонта Управления капитального
строительства и ремонта
Управления проректора
по управлению кампусом
Томского политехнического
университета**

3. Основные задачи

Основными задачами ОКТР как структурного подразделения Университета являются следующие:

- 3.1. планирование, организация и контроль работ по капитальному и текущему ремонту, проектно-изыскательских работ объектов Университета;
- 3.2. разработка проектно-сметной документации на капитальный и текущий ремонт объектов Университета;
- 3.3. осуществление контроля и технического надзора согласно проектно-сметной документации, технических условий в рамках выполнения капитального и текущего ремонта объектов Университета;
- 3.4. проверка соответствия объема, стоимости и качества выполняемых работ по проектам и сметам, строительным нормам и правилам при производстве и приемке работ;
- 3.5. целевое и рациональное использование финансовых средств, направляемых на капитальный и текущий ремонт;
- 3.6. подготовка и предоставление руководству информации и материалов о состоянии и перспективах развития капитального и текущего ремонта объектов Университета;
- 3.7. координация деятельности структурных подразделений Университета в пределах своей компетенции по вопросам капитального и текущего ремонта;
- 3.8. организация приемки выполненных работ объектов Университета внутренней комиссией.

4. Функции

Для решения возложенных на ОКТР задач предусмотрено выполнение следующих функций:

- 4.1. выполняет освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки выполненных работ;
- 4.2. осуществляет контроля за качеством работ и соблюдением всех правил ведения работ согласно проектно-сметной документации на капитальный и текущий ремонт;
- 4.3. осуществляет приемки выполненных работ по капитальному и текущему ремонту;
- 4.4. организует подготовки для приемных комиссий документации по законченным объектам для сдачи объектов в эксплуатацию;
- 4.5. проводит осмотры технического состояния зданий и сооружений Университета по поручению начальника УКСП УУК, проректора по УК, согласно оформленным заявкам от Заказчика (коменданты, заведующие, директора школ);
- 4.6. оформляет и комплектует технические задания для проектирования объектов капитального и текущего ремонта Университета.

**Положение об
Отделе капитального и текущего
ремонта Управления капитального
строительства и ремонта
Управления проректора
по управлению кампусом
Томского политехнического
университета**

5. Взаимодействие с подразделениями университета

5.1. ОКТР взаимодействует со всеми структурными подразделениями Университета, получая от них информацию, материалы, отчеты и другие документы, необходимые для осуществления своей деятельности.

5.2. ОКТР взаимодействует с уполномоченными структурными подразделениями Университета по вопросам материально-технического обеспечения его деятельности.

6. Взаимодействие с внешними организациями

6.1. ОКТР взаимодействует с государственными, муниципальными, общественными российскими и международными организациями, структурами реального сектора экономики в рамках, возложенных на него функций.

7. Организация работы

7.1. Рабочее время работников ОКТР регулируется коллективным договором, правилами внутреннего трудового распорядка Университета, иными локальными нормативными актами.

7.2. Заработная плата работников ОКТР зависит от их квалификации, сложности выполняемой работы, количества и качества затраченного труда и устанавливается в соответствии со штатным расписанием ОКТР. В целях поощрения за достигнутые работниками успехи в работе и стимулирования дальнейшего их профессионального роста работникам ОКТР устанавливаются стимулирующие выплаты в соответствии с коллективным договором Университета.

8. Нормативные документы

8.1. Трудовой кодекс Российской Федерации.

8.2. Нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность, предусмотренную Уставом Университета.

8.3. Приказы и распоряжения ректора и других должностных лиц ТПУ.

8.4. Устав Университета.

8.5. Коллективный договор Университета.

8.6. Локальные нормативные акты Университета.