

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
 федеральное государственное автономное  
 образовательное учреждение высшего образования  
 «Национальный исследовательский Томский политехнический университет» (ТПУ)

## ПРИКАЗ

20.08.2020

№ 233-5/05

г. Томск

«Об оплате за проживание  
в студенческом общежитии»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными Минобрнауки России от 20.03.2014 № НТ-362/09

ПРИКАЗЫВАЮ:

### § 1

Утвердить порядок расчета размера платы за наем и платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии ТПУ для всех категорий обучающихся независимо от формы обучения (Приложение № 1).

### § 2

Установить с 01.08.2020 г. размер платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии (кроме общежитий, расположенных по адресу: ул. Усова, 15б, ул. Пирогова, 18а, ул. Вершинина, 37), для всех категорий обучающихся независимо от формы обучения, в расчете на одного человека в месяц в следующем размере (с учетом НДС):

Единица измерения: рубли

Адрес общежития	Сумма оплаты в месяц с учетом понижающего коэффициента 0,5
Вершинина, 31	486,59
Вершинина, 33	486,59
Вершинина, 39	486,59
Вершинина, 39а	486,59
Пирогова, 18	486,59
Кирова, 4	486,59
Ленина, 45	486,59
Вершинина, 46	486,59
Вершинина, 48	486,59
Усова, 13а	505,94
Усова, 21/2	522,70

*245 8782*

§ 3

Установить с 01.08.2020 г. размер платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии для всех категорий обучающихся независимо от формы обучения, проживающих в комнатах повышенной комфортности в общежитиях № 19 (ул. Усова 21/2) и № 17 (ул. Вершинина 48 первый этаж), в расчете на одного человека в месяц в следующем размере (с учетом НДС):

Единица измерения: рубли

Адрес	Сумма оплаты без коэффициента комфортности, руб.	Сумма оплаты с коэффициентом комфортности, руб.
Усова 21/2	1045,40	1359,02
Вершинина 48 (первый этаж)	1101,72	1432,23

\*Коэффициент комфортности рассчитывается при обеспечении бытовым электрооборудованием.

§ 4

Установить с 01.08.2020 размер платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии для абитуриентов, в расчете на одного человека в сутки, в следующем размере (с учетом НДС):

Единица измерения: рубли

Адрес общежития	Сумма оплаты
Вершинина, 31	31,99
Вершинина, 33	31,99
Вершинина, 39	31,99
Вершинина, 39а	31,99
Пирогова, 18	31,99
Пирогова, 18а	33,66
Кирова, 4	31,99
Ленина, 45	31,99
Вершинина, 46	31,99
Вершинина, 48	31,99
Усова, 13а	33,27
Вершинина, 37	34,37
Усова, 21/2	34,37
Усова, 15 б	32,05

## § 5

Установить с 01.08.2020 г. размер платы за наем и платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии по ул. Усова, 15 б для всех категорий обучающихся независимо от формы обучения, в расчете на одного человека в месяц в следующем размере (с учетом НДС, наем жилья НДС не облагается):

Единица измерения: рубли

Вид размещения	Плата за коммунальные услуги	Плата за наем	Сумма оплаты в месяц с 1 человека
Блок А (3- местный, 18 м2)	824,78	59,22	884,00
Блок Б (1-местный, 10,74 м2)	1087,21	59,22	1146,43
Блок Б (2-местный, 12 м2)	858,67	59,22	917,89

## § 6

Установить с 01.08.2020 г. размер платы за наем и платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии для всех категорий обучающихся независимо от формы обучения, проживающих в общежитиях № 6 (ул. Пирогова, 18а) и № 12 (ул. Вершинина, 37) в расчете на одного человека в месяц в следующем размере (коммунальные услуги с НДС, плата за наем без НДС):

Адрес общежития	Плата за коммунальные услуги (с понижающим коэффициентом 0,65)	Плата за наем (без учета НДС)	Сумма оплаты в месяц
Пирогова, 18 а	665,56	43,20	708,76
Вершинина, 37	656,21	43,44	699,65

## § 7

Не взимать плату за коммунальные услуги в общежитии с льготных категорий обучающихся: детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих или единственного родителя (ст.6 п.3 Федерального закона № 159-ФЗ), детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства.

### ОСНОВАНИЕ:

Федеральный закон от 29.12.2012 «273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;  
«Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

Приказ Минобрнауки Российской Федерации от 15.08.2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 17.09.2014 г. № 34079);

Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденных Минобрнауки от 20.03.2014 г. № НТ-362;

Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 22.11.2014 г. № НТ-1069/18 «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии»;

Постановление администрации Города Томска от 21.03.2017 г. № 165 «О плате за пользование жилым помещением (плате за наем)» (вместе с «Положением о расчёте размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Город Томск»);

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 20.12.2019 № 4-393/9(732) «О внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 27.12.2018 № 4-393/7(747) «Об утверждении производственной программы, установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов организации общество с ограниченной ответственностью Томскводоканал» (ИНН 7017270664) в сфере холодного водоснабжения на период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года»;

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 18.12.2019 № 9-325/9(697) «О тарифах на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям централизованной системы теплоснабжения города Томска и микрорайона «Южные ворота» поселка Зональная станция Зональненского сельского поселения Томского района акционерным обществом «ТомскРТС» (ИНН 7017351521), на 2020 год»;

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 20.12.2019 № 5-395/9(733) «О внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 27.12.2018 № 5-395/9(748) «Об утверждении производственной программы, установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов организации общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) в сфере водоотведения на период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года» в части 2020 года;

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 18.12.2019 № 1-327/9(693) «О корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую Акционерным обществом «ТомскРТС» (ИНН 7017351521), для потребителей системы централизованного теплоснабжения города Томска и микрорайона «Южные ворота» поселка Зональная станция Зональненского сельского поселения Томского района и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 27.12.2018 № 1- 414/9(711) и об установлении акционерному обществу «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) тарифов на тепловую энергию для потребителей системы централизованного теплоснабжения города Томска и микрорайона «Южные ворота» поселка Зональная станция Зональненского сельского поселения Томского района, имеющих право на льготу по оплате тепловой энергии, на 2020 год»;


Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 11.12.2019 № 6-585 «О тарифах на электрическую энергию для населения и потребителей, приравненных к категории население, на территории Томской области на 2020 год»;

Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 30.11.2017 г № 40 «Об утверждении норматива расхода тепловой энергии, используемой

на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Томской области»;

Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 30.11.2012 г. № 47 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области».

Зам. проректора по ОСР

 Ю.В. МИНИНА,  
С.В. Лукиных

И.о. начальника правового отдела



Н.В. Лебедева

И.о. заместителя начальника УЭРФМ - начальник ПЭО



Е.И. Скоморощенко

Руководитель ЦСР



О.А. Никифорова

Председатель ППОСиА



С. Рубаненко

Председатель Совета студентов



Н.В. Ушакова

Порядок  
расчета размера платы за наем и платы за коммунальные услуги  
в общежитиях ТПУ для всех категорий обучающихся независимо от формы обучения, в рублях  
(с учетом НДС) с 01.08.2020 года

1. Тарифы и нормативы потребления на коммунальные услуги.

1.1. Холодная вода (с человека).

Тариф (руб.): 49,81.

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 20.12.2019 № 4-393/9(732) «О внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 27.12.2018 № 4-393/7(747) «Об утверждении производственной программы, установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов организации общество с ограниченной ответственностью Томскводоканал» (ИНН 7017270664) в сфере холодного водоснабжения на период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года».

Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению: 1 куб. метр в месяц на одного человека.

2,39. Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими душевыми;

2,53. Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания.

Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 30.11.2012 г. № 47 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области».

1.2. Горячая вода (с человека).

Тариф (руб.): 140,95 – в открытой системе теплоснабжения;

180,31 – в закрытой системе теплоснабжения.

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 18.12.2019 № 9-325/9(697) «О тарифах на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям централизованной системы теплоснабжения города Томска акционерным обществом «ТомскРТС» (ИНН 7017351521), на 2020 год».

Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению: 1 куб. метр в месяц на одного человека.

1,29. Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими душевыми.

1,43. Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания;

Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 30.11.2012 г. № 47 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области».

1.3. Водоотведение (с человека).

Тариф (руб.): 34,60.

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 20.12.2019 № 5-395/9(733) «О внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 27.12.2018 № 5-395/9(748) «Об утверждении производственной программы, установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов организации общество с ограниченной

ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) в сфере водоотведения на период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года».

Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению: 1 куб. метр в месяц на одного человека.

3,68. Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими душевыми;

3,96. Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания.

Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 30.11.2012 г. № 47 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области».

#### 1.4. Теплоснабжение (за 1м2).

Тариф (руб.): 2152,79.

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 18.12.2019 № 1-327/9(693) « О корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую Акционерным обществом «ТомскРТС» (ИНН 7017351521), для потребителей системы централизованного теплоснабжения города Томска и микрорайона «Южные ворота» поселка Зональная станция Зональненского сельского поселения Томского района и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 27.12.2018 № 1- 414/9(711) и об установлении акционерному обществу «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) тарифов на тепловую энергию для потребителей системы централизованного теплоснабжения города Томска и микрорайона «Южные ворота» поселка Зональная станция Зональненского сельского поселения Томского района, имеющих право на льготу по оплате тепловой энергии, на 2020 год»

Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период: Гкал на 1 кв. метр общей площади всех жилых и нежилых помещений в месяц.

0,0331 (3-4 этажа) для всех общежитий, кроме Усова, 156;

0,0301 (5-9 этажей) для всех общежитий, кроме Усова, 156;

0,0203 (4-5 этажей) для общежития по адресу Усова, 156;

0,0177 (12 этажей и более) для общежития по адресу Усова, 156.

Продолжительность отопительного периода равна девяти месяцам календарного года (январь, февраль, март, апрель, май, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь).

Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 30.11.2012 г. № 47 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области».

#### 1.5. Электроэнергия (с человека).

Тариф (руб.): 2,56.

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 11.12.2019 № 6-585

«О тарифах на электрическую энергию для населения и потребителей, приравненных к категории население, на территории Томской области на 2020 год».

Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях:  
кВт х ч в месяц на одного человека.

	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 и более человек
1 комната	157	97	75	61	53
2 комнаты	185	115	89	72	63
3 комнаты	202	125	97	79	69
4 и более комнат	215	133	103	84	73

Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 30.11.2012 г. № 47 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области».

2. Таблица расчета размера платы за коммунальные услуги в общежитиях для обучающихся всех категорий независимо от формы обучения, в месяц

Единица измерения: рубли

Адрес	Тип	Этаж-ность	Нали-чие лифта	Холод-ная вода (с челове-ка)	Горя-чая вода (с челове-ка)	Водо-отведе-ние (с челове-ка)	Отоп-ление (с 6 м2)*	Элект-роэнер-гия (с челове-ка)**	Итого
Вершинина,31	коридор-ный	5		119,05	181,83	127,33	388,80	156,16	973,17
Вершинина,33	коридор-ный	5		119,05	181,83	127,33	388,80	156,16	973,17
Вершинина,39	коридор-ный	5		119,05	181,83	127,33	388,80	156,16	973,17
Вершинина,39а	коридор-ный	5		119,05	181,83	127,33	388,80	156,16	973,17
Пирогова, 18	коридор-ный	5		119,05	181,83	127,33	388,80	156,16	973,17
Кирова, 4	коридор-ный	5		119,05	181,83	127,33	388,80	156,16	973,17
Ленина, 45	коридор-ный	6		119,05	181,83	127,33	388,80	156,16	973,17
Вершинина, 46	коридор-ный	9	Лифт	119,05	181,83	127,33	388,80	156,16	973,17
Вершинина, 48	коридор-ный	9	Лифт	119,05	181,83	127,33	388,80	156,16	973,17
Усова, 13а	коридор-ный	4		119,05	181,83	127,33	427,50	156,16	1011,87
Усова, 21/2	секцион-ный	9	Лифт	126,02	201,56	137,02	388,80	192,00	1045,40

Примечание: \*- Расчет отопления произведен из соотношения жилой площади общежития и количества проживающих в нем студентов;



\*\* - расчет электроэнергии произведен по минимальному нормативу.

3. Размер платы за коммунальные услуги в общежитиях для обучающихся всех категорий независимо от формы обучения, в месяц

Единица измерения: рубли

Адрес	Полный расчет	Расчет с коэффициентом 0,5
Вершинина, 31	973,17	486,59
Вершинина, 33	973,17	486,59
Вершинина, 39	973,17	486,59
Вершинина, 39а	973,17	486,59
Пирогова, 18	973,17	486,59
Кирова, 4	973,17	486,59
Ленина, 45	973,17	486,59
Вершинина, 46	973,17	486,59
Вершинина, 48	973,17	486,59
Усова, 13а	1011,87	505,94
Усова, 21/2	1045,40	522,70

4. Размер платы за коммунальные услуги в общежитиях для обучающихся всех категорий независимо от формы обучения, проживающих в комнатах повышенной комфортности в общежитиях № 19 (ул. Усова, 21/2) и № 17 (ул. Вершинина, 48), в месяц

Единица измерения: рубли

Адрес	Холодная вода (с человека)	Горячая вода (с человека)	Водоотведение (с человека)	Отопление (с 6 м <sup>2</sup> )	Электроэнергия (с человека)	Коэффициент комфортности	Оплата в месяц с человека
Усова, 21/2	126,02	201,56	137,02	388,80	192,00		1045,40
Усова, 21/2	126,02	201,56	137,02	388,80	192,00	1,3	1359,02
Вершинина, 48 (1 этаж)	126,02	201,56	137,02	388,80	248,32		1101,72
Вершинина, 48 (1 этаж)	126,02	201,56	137,02	388,80	248,32	1,3	1432,23

5. Таблица расчета размера платы за коммунальные услуги в общежитиях для абитуриентов в сутки (с учетом НДС)

Единица измерения: рубли

Адрес	Холодная вода с человека	Горячая вода с человека	Водоотведение с человека	Отопление с 6 м <sup>2</sup>	Электроэнергия с человека	Итого	Сумма оплаты
Вершинина,31	119,05	181,83	127,33	388,80	156,16	973,17	31,99
Вершинина,33	119,05	181,83	127,33	388,80	156,16	973,17	31,99
Вершинина,39	119,05	181,83	127,33	388,80	156,16	973,17	31,99
Вершинина,39а	119,05	181,83	127,33	388,80	156,16	973,17	31,99
Пирогова,18	119,05	181,83	127,33	388,80	156,16	973,17	31,99
Пирогова,18а	119,05	232,60	127,33	388,80	156,16	1023,94	33,66
Кирова,4	119,05	181,83	127,33	388,80	156,16	973,17	31,99
Ленина,45	119,05	181,83	127,33	388,80	156,16	973,17	31,99
Вершинина,46	119,05	181,83	127,33	388,80	156,16	973,17	31,99
Вершинина,48	119,05	181,83	127,33	388,80	156,16	973,17	31,99
Усова,13а	119,05	181,83	127,33	427,50	156,16	1011,87	33,27
Вершинина,37	126,02	201,56	137,02	388,80	192,00	1045,40	34,37
Усова,21/2	126,02	201,56	137,02	388,80	192,00	1045,40	34,37
Усова, 15б (Блок А)	126,02	257,84	137,02	262,20	192,00	975,08	32,05

6. Таблица расчёта платы за наем, для обучающихся всех категорий независимо от формы обучения в месяц в общежитиях по адресу Пирогова,18а; Вершинина, 37; Усова, 15б

Единица измерения: рубли

Вид размещения	Цена за 1 кв.м площади *	Плата за наем с 1 человека**
Пирогова, 18 а	7,20	43,20
Вершинина, 37	7,24	43,44
Усова 15б, блоки А, Б	9,87	59,22

\*- Цена за 1 кв. м площади включает:

базовую ставку платы за наем за 1 кв.м площади жилого помещения в месяц – 48,62 руб;

коэффициент соответствия платы – 0,154

коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (срок эксплуатации помещения менее 20 лет) -1,2;

коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (срок эксплуатации помещения более 20 лет) -0,88;

коэффициент, учитывающий благоустройство жилого помещения –

1,22 – отдельные благоустроенные квартиры;

0,91 – полублагоустроенные жилые помещения;

коэффициент, учитывающий месторасположение дома (центральная часть города Томска) -1,2;  
 коэффициент, устанавливающий максимальный размер платы за пользование жилым помещением в общежитии гостиничного и секционного типа - 0,75.

\*\* - Расчет произведен из расчёта 6 кв. м площади на 1 человека.

7. Таблица расчёта размера платы за коммунальные услуги с 1 человека в общежитии по адресу Усова, 156 для обучающихся всех категорий независимо от формы обучения в месяц

Единица измерения: рубли

Блок	Наличие лифта	Этажность	Вид размещения	Тип	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение	Отопление с учетом понижающего коэффициента 0,5	Электроэнергия с учетом понижающего коэффициента 0,9	Итого
Блок А	Лифт	17	3-местный (18 м2)	Секционный	126,02	257,84	137,02	131,10	172,80	824,78
Блок Б	Лифт	5	1-местный (10,74 м2)	Секционный	126,02	257,84	137,02	204,60	361,73	1087,21
Блок Б	Лифт	5	2-местный (12 м2)	Секционный	126,02	257,84	137,02	114,30	223,49	858,67

8. Итоговая таблица расчёта платы за наем и платы за коммунальные услуги в общежитии по адресу Усова, 15б для всех категорий обучающихся независимо от формы обучения

Единица измерения: рубли

Вид размещения	Плата за коммунальные услуги	Плата за наем	Сумма платы в месяц с 1 человека
Блок А (3 – местный, 18 м2)	824,78	59,22	884,00
Блок Б (1-местный 10,74 м2)	1087,21	59,22	1146,43
Блок Б (2-местный 12 м2)	858,67	59,22	917,89

9. Размер платы за наем и платы за коммунальные услуги в общежитиях для обучающихся всех категорий независимо от формы обучения, проживающих в комнатах повышенной комфортности в общежитиях № 6 (ул. Пирогова, 18а) и № 12 (ул. Вершинина, 37) и, в месяц с учетом НДС (плата за наем НДС не облагается)

Единица измерения: рубли

Адрес	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение	Отопление	Электроэнергия	Всего коммунальные услуги	Коммунальные услуги (с понижающим коэффициентом 0,65)	Плата за наем (без учета НДС)	Сумма оплаты в месяц
Пирогова 18 а	119,05	232,60	127,33	388,80	156,16	1023,94	665,56	43,20	708,76
Вершинина 37	126,02	201,56	137,02	388,80	156,16	1009,56	656,21	43,44	699,65

Примечание: в расчетах учтены коэффициенты, предусмотренные Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 22.11.2014 г. № НТ-1069/18 «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».