

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
 федеральное государственное автономное  
 образовательное учреждение высшего образования  
 «Национальный исследовательский Томский политехнический университет» (ТПУ)

## ПРИКАЗ

20.08.2020

№ 233-4/05

г. Томск

Об оплате за проживание  
в общежитии гостиничного типа № 15 (ул. А. Иванова, 8)

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными Минобрнауки России от 20.03.2014 № НТ-362/09

ПРИКАЗЫВАЮ:

### § 1

Утвердить порядок расчета размера платы за наем и платы за коммунальные услуги в общежитии гостиничного типа № 15 (ул. А.Иванова, 8) для всех категорий обучающихся независимо от формы обучения (Приложение № 1).

### § 2

При определении размера платы за коммунальные услуги установить понижающий коэффициент 0,5 для всех категорий обучающихся независимо от формы обучения (кроме § 4 настоящего приказа).

### § 3

Установить с 01.08.2020 г. размер платы за наем и платы за коммунальные услуги в общежитии гостиничного типа № 15 (ул. А. Иванова, 8) для всех категорий обучающихся независимо от формы обучения, в расчете на одного человека в месяц в следующем размере (с учетом НДС, плата за наем НДС не облагается):

Единица измерения: рубли

Адрес	Вид размещения	Плата за коммунальные услуги с учетом понижающего коэффициента 0,5	Плата за наем	Сумма оплаты с человека в месяц
Аркадия Иванова,8	2 -местный, 12, 2 кв. м	586,78	60,21	646,99
Аркадия Иванова,8	3 - местный, 19 кв. м	558,62	62,51	621,13

2493494

#### § 4

Установить с 01.08.2020 г. размер платы за наем, платы за коммунальные услуги и платы за дополнительные услуги в общежитии гостиничного типа № 15 (ул. А. Иванова, 8) для всех категорий обучающихся независимо от формы обучения, проживающих в комнатах повышенной комфортности, в расчете на одного человека в месяц в следующем размере (с учетом НДС, плата за наем НДС не облагается):

Единица измерения: рубли

Адрес	Вид размещения	Плата за коммунальные услуги	Плата за дополнительные услуги *	Плата за наем	Сумма оплаты с человека в месяц
Аркадия Иванова, 8	1 - местный, 12,2 кв. м	1728,91	2198,5	120,41	4047,82
Аркадия Иванова, 8	2 - местный, 19 кв. м	1446,43	1640,40	93,77	3180,6

\* Дополнительные услуги включают: предоставление в пользование бытового электрооборудования (холодильник, чайник, СВЧ, ТВ, настольная лампа, фен), в соответствии с утвержденным стандартом комплектации (Приложение № 2); влажную уборку помещений, смену постельного белья, полотенец, удаление пыли с мебели и бытовой техники, мойку окон в соответствии с утвержденными стандартами для данного общежития (Приложение № 3).

#### § 5

Установить с 01.08.2020 размер платы за коммунальные услуги в общежитии гостиничного типа № 15 (ул. А. Иванова, 8) для абитуриентов, в расчете на одного человека в сутки, в следующем размере (с учетом НДС):

Единица измерения: рубли

Адрес общежития	Сумма оплаты
Аркадия Иванова, 8	36,73

#### § 6

Не взимать плату за коммунальные услуги в общежитии с льготных категорий обучающихся: детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих или единственного родителя (ст.6 п.3 Федерального закона № 159-ФЗ), детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства.

ОСНОВАНИЕ:

Федеральный закон от 29.12.2012 «273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

«Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

Приказ Минобрнауки Российской Федерации от 15.08.2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 17.09.2014 г. № 34079);

Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 22.11.2014 г. № НТ-1069/18 «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии»;

Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденных Минобрнауки от 20.03.2014 г. № НТ-362;

Постановление администрации Города Томска от 21.03.2017 г. № 165 «О плате за пользование жилым помещением (плате за наем)» (вместе с «Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Город Томск»;

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 20.12.2019 № 4-393/9(732) «О внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 27.12.2018 № 4-393/7(747) «Об утверждении производственной программы, установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов организации общество с ограниченной ответственностью Томскводоканал» (ИНН 7017270664) в сфере холодного водоснабжения на период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года»;

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 20.12.2019 № 3-323/9(722) «О тарифах организации акционерное общество «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в сфере горячего водоснабжения на период с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года».

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 20.12.2019 № 5-395/9(733) «О внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 27.12.2018 № 5-395/9(748) «Об утверждении производственной программы, установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов организации общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) в сфере водоотведения на период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года» в части 2020 года;


Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 18.12.2019 № 1-327/9(693) «О корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую Акционерным обществом «ТомскРТС» (ИНН 7017351521), для потребителей системы централизованного теплоснабжения города Томска и микрорайона «Южные ворота» поселка Зональная станция Зональненского сельского поселения Томского района и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 27.12.2018 № 1- 414/9(711) и об установлении акционерному обществу «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) тарифов на тепловую энергию для потребителей системы централизованного теплоснабжения города Томска и микрорайона «Южные ворота» поселка Зональная станция Зональненского сельского поселения Томского района, имеющих право на льготу по оплате тепловой энергии, на 2020 год»;

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 11.12.2019 № 6-585 «О тарифах на электрическую энергию для населения и потребителей, приравненных к категории население, на территории Томской области на 2020 год»;


Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 30.11.2017 г № 40 «Об утверждении норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Томской области»;

Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 30.11.2012 г. № 47 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области».


Зам. проректора по ОСР

 Н.В. МИНИНА,  
С.В. Лукиных


И.о. начальника правового отдела

 Н.В. Лебедева

И.о. заместителя начальника УЭРФМ- начальник ПЭО

 Е.И. Скѓморощенко


Руководитель ЦСР

 О.А. Никифорова

Председатель ППОСиА

 С. Рубаненко

Председатель Совета студентов

 Н.В. Ушакова

Порядок  
расчета размера платы за наем и платы за коммунальные услуги для всех категорий  
обучающихся в общежитии гостиничного типа № 15 (ул. Аркадия Иванова, 8) в рублях  
(с учетом НДС) с 01.08.2020 года

1. Тарифы и нормативы на коммунальные и жилищные услуги.

1.1. Холодная вода (с человека).

Тариф (руб.): 49,81.

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 20.12.2019 № 4-393/9(732) «О внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 27.12.2018 № 4-393/7(747) «Об утверждении производственной программы, установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов организации общество с ограниченной ответственностью Томскводоканал» (ИНН 7017270664) в сфере холодного водоснабжения на период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года».

Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению: 1 куб. метр в месяц на одного человека:

2,53. Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания.

Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 30 ноября 2012 г. № 47 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области».

1.2. Горячая вода (с человека).

Тариф (руб.): 180,31 – в закрытой системе теплоснабжения.

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 20.12.2019 № 3-323/9(722) «О тарифах организации акционерное общество «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в сфере горячего водоснабжения на период с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года».

Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению: 1 куб. метр в месяц на одного человека:

1,43. Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания.

Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 30 ноября 2012 г. № 47 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области».

1.3. Водоотведение (с человека).

Тариф (руб.): 34,60.

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 20.12.2019 № 5-395/9(733) «О внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 27.12.2018 № 5-395/9(748) «Об утверждении производственной программы, установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов организации общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) в сфере водоотведения на период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года».

Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению: 1 куб. метр в месяц на одного человека:

3,96. Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания.

Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 30 ноября 2012 г. № 47 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области».

1.4. Теплоснабжение (за 1м2).

Тариф (руб.): 2152,79.

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 18.12.2019 № 1-327/9(693) « О корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую Акционерным обществом «ТомскРТС» (ИНН 7017351521), для потребителей системы централизованного теплоснабжения города Томска и микрорайона «Южные ворота» поселка Зональная станция Зональненского сельского поселения Томского района и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 27.12.2018 № 1- 414/9(711) и об установлении акционерному обществу «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) тарифов на тепловую энергию для потребителей системы централизованного теплоснабжения города Томска и микрорайона «Южные ворота» поселка Зональная станция Зональненского сельского поселения Томского района, имеющих право на льготу по оплате тепловой энергии, на 2020 год»

Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период: Гкал на 1 кв. метр общей площади всех жилых и нежилых помещений в месяц:

0,0301 (5-9 этажей).

Продолжительность отопительного периода равна девяти месяцам календарного года (январь, февраль, март, апрель, май, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь).

Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 30 ноября 2012 г. № 47 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области».

1.5. Электроэнергия (с человека).

Тариф (руб.): 2, 56.

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 11.12.2019 № 6-585 «О тарифах на электрическую энергию для населения и потребителей, приравненных к категории население, на территории Томской области на 2020 год».

Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях: кВт х ч в месяц на одного человека

	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 и более человек
1 комната	157	97	75	61	53
2 комнаты	185	115	89	72	63
3 комнаты	202	125	97	79	69
4 и более комнат	215	133	103	84	73

Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 30 ноября 2012 г. № 47 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области».

2. Таблица расчёта платы за коммунальные услуги в общежитии гостиничного типа № 15 (ул. А. Иванова,8) для обучающихся всех категорий независимо от формы обучения в месяц.

Единица измерения: рубли

Адрес	Категория номера	Холодная вода с человека	Горячая вода с человека	Водоотведение с человека	Отопление	Электроэнергия с человека*	Итого	Размер платы с учетом понижающего к-та 0,5 с 1 человека
А.Иванова,8	2 чел. (12,2 кв.м)	126,02	273,39	137,02	388,80	248,32	1173,55	586,78
А.Иванова,8	3 чел (19,0 кв.м)	126,02	273,39	137,02	388,80	192,00	1117,23	558,62

Примечание: \*- расчет электроэнергии произведен по количеству проживающих.

3. Расчёт размера платы за коммунальные услуги в общежитии гостиничного типа № 15 (ул. А. Иванова,8) для обучающихся всех категорий, проживающих в комнатах повышенной комфортности, в расчете на одного человека, в месяц

Единица измерения: рубли

Адрес	Категория номера	Этажность	Тип	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение	Отопление	Электроэнергия	Итого плата за коммунальные услуги
А.Иванова,8	1-местный/12,2 кв.м/	8	секционный на 3 человека	126,02	273,39	137,02	790,56	401,92	1728,91
А.Иванова,8	2-местный 19,0 кв.м/при 2-местном размещении /9,5 кв.м на 1 человека/	8	секционный на 3 человека	126,02	273,39	137,02	615,60	294,40	1446,43

4. Расчет платы за наем в общежитии гостиничного типа № 15 (ул. А. Иванова,8) для обучающихся всех категорий независимо от формы обучения, в месяц  
Единица измерения: рубли

Адрес	Категория номера	Цена за 1 кв. м площади*	Плата за наем с 1 человека
А.Иванова,8	2 чел/12,2 кв. м/	9,87	60,21
А.Иванова,8	3 чел/19,0 кв. м/	9,87	62,51
А.Иванова,8	1 чел/12,2 кв. м	9,87	120,41
А.Иванова,8	2 чел/19 кв. м	9,87	93,77

\*- Цена за 1 кв. м площади включает:

базовую ставку платы за наем за 1 кв. м площади жилого помещения в месяц – 48,62 руб.;

коэффициент соответствия платы – 0,154;

коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (срок эксплуатации помещения менее 20 лет) -1,2;

коэффициент, учитывающий благоустройство жилого помещения – 1,22;

коэффициент, учитывающий месторасположение дома (центральная часть города Томска) -1,2;

коэффициент, устанавливающий максимальный размер платы за пользование жилым помещением в общежитии гостиничного и секционного типа - 0,75.

5. Итоговые таблицы по расчету платы за наем и платы за коммунальные услуги в общежитии гостиничного типа № 15 (ул. А. Иванова,8) для обучающихся всех категорий, независимо от формы обучения, в месяц

5.1. Размер платы за наем и платы за коммунальные услуги в общежитии гостиничного типа №15 (А.Иванова,8) для всех категорий обучающихся, независимо от формы обучения, в расчете на одного человека в месяц в следующем размере (с учетом НДС)

Единица измерения: рубли

Адрес	Вид размещения	Плата за коммунальные услуги с учетом понижающего коэффициента 0,5	Плата за наем	Сумма платы в месяц с человека
Аркадия Иванова,8	2 - местный, 12,2 кв. м	586,78	60,21	646,99
Аркадия Иванова,8	3 - местный, 19 кв. м	558,62	62,51	621,13



5.2. Размер платы за наем и платы за коммунальные услуги в общежитии гостиничного типа № 15 (А.Иванова,8) для всех категорий обучающихся независимо от формы обучения, проживающих в комнатах повышенной комфортности, в расчете на одного человека, в месяц

Единица измерения: рубли

Адрес	Вид размещения	Плата за коммунальные услуги	Плата за дополнительные услуги	Плата за наем	Сумма оплаты с человека в месяц
Аркадия Иванова,8	1 - местный, 12,2 кв. м	1728,91	2198,5	120,41	4047,82
Аркадия Иванова,8	2 - местный, 19 кв. м	1446,43	1640,40	93,77	3180,6

6. Расчет размера платы за коммунальные услуги в общежитии гостиничного типа № 15 (А.Иванова,8) для абитуриентов в сутки (с учетом НДС) с 01.08.2020 г.

Единица измерения: рубли

Адрес	Категория номера	Холодная вода с человека	Горячая вода с человека	Водоотведение с человека	Отопление	Электроэнергия с человека	Итого	Размер платы с 1 человека
А.Иванова,8	3 чел (19,0 кв.м)	126,02	273,39	137,02	388,80	192,00	1117,23	36,73

Примечание: в расчетах учтены коэффициенты, предусмотренные Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 22.11.2014 г. № НТ-1069/18 «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

**Стандарт комплектации двухместной комнаты повышенной комфортности  
общезития гостиничного типа №15 (А.Иванова,8)**

**1. Мебель:**

- 1.1. Кровать 2 шт.
- 1.2. Шкаф платяной 2шт.
- 1.3. Журнальный столик 1шт.
- 1.4. Письменный стол 2 шт.
- 1.5. Настольная полка 2шт.
- 1.6. Стул 2шт.
- 1.7. Подставка для компьютера 2 шт.
- 1.8. Вешалка для верхней одежды 1 шт.
- 1.9. Тумбочка прикроватная 2 шт.

**2. Электрооборудование:**

- 2.1. Холодильник 1 шт.
- 2.2. Печь СВЧ 1 шт.
- 2.3. Электрочайник 1 шт.
- 2.4. Телевизор 1 шт.
- 2.5. Настольная лампа 2 шт.
- 2.6. Люстра 2 шт.
- 2.7. Фен 1 шт.(на секцию)

**3. Прочий инвентарь:**

- 3.1. Плечики для одежды 4 шт.
- 3.2. Комплект штор (тюль, плотные шторы)1 комплект.
- 3.3. Кружка 2 шт.
- 3.4. Тарелка мелкая 2 шт.
- 3.5. Тарелка глубокая 2 шт.
- 3.6. Комплект столовых приборов (столовая ложка, вилка, нож, чайная ложка)  
2комплекта.

**4. Мягкий инвентарь:**

- 4.1. Матрас ортопедический 2 шт.
- 4.2. Наматрасник 2 шт.
- 4.3. Покрывало 2шт.
- 4.4. Подушка 2 шт.
- 4.5. Одеяло 2 шт.
- 4.6. Комплект постельного белья (простынь, пододеяльник, наволочка) 2 комплекта.

**Стандарт комплектации одноместной комнаты повышенной комфортности  
общежития гостиничного типа №15 (А.Иванова,8)**

**1. Мебель:**

- 1.1. Кровать 1 шт.
- 1.2. Шкаф платяной 1 шт.
- 1.3. Журнальный столик 1 шт.
- 1.4. Письменный стол 1 шт.
- 1.5. Настольная полка 1 шт.
- 1.6. Стул 1 шт.
- 1.7. Подставка для компьютера 1 шт.
- 1.8. Вешалка для верхней одежды 1 шт.
- 1.9. Тумбочка прикроватная 1 шт.

**2. Электрооборудование:**

- 2.2. Холодильник 1 шт.
- 2.3. Печь СВЧ 1 шт.
- 2.4. Электрочайник 1 шт.
- 2.5. Телевизор 1 шт.
- 2.6. Настольная лампа 1 шт.
- 2.7. Люстра 1 шт.
- 2.8. Фен 1 шт. (на секцию)

**3. Прочий инвентарь:**

- 3.2. Плечики для одежды 2 шт.
- 3.3. Комплект штор (тюль, плотные шторы) 1 комплект.
- 3.4. Кружка 1 шт.
- 3.5. Тарелка мелкая 1 шт.
- 3.6. Тарелка глубокая 1 шт.
- 3.7. Комплект столовых приборов (столовая ложка, вилка, нож, чайная ложка) 1 комплект

**4. Мягкий инвентарь:**

- 4.2. Матрас ортопедический 1 шт.
- 4.3. Наматрасник 1 шт.
- 4.4. Покрывало 1 шт.
- 4.5. Подушка 1 шт.
- 4.6. Одеяло 1 шт.
- 4.7. Комплект постельного белья (простынь, пододеяльник, наволочка) 1 комплект.

Приложение № 3

К приказу от 20.08 2020г.

№ 233-4/00

**Стандарт уборки комнат повышенной комфортности  
общежития гостиничного типа №15 (А.Иванова,8)**

1. Влажная уборка пола 3 раза в неделю.
2. Удаление пыли с мебели, бытовой техники - 3 раза в неделю.
3. Чистка бытовой техники (холодильник, СВЧ, чайник) - 1 раз в месяц.
4. Мойка окон - 2 раза в год.
5. Смена полотенец, постельного белья с застилкой кровати - 1 раз в 7 дней.