

**Положение об Отделе  
капитального и текущего ремонта  
Производственно-строительного  
управления Дирекции кампусной  
политики и хозяйственного  
обеспечения Томского  
политехнического  
университета**



**05.03.01 ОКТР ПСУ ДКПХО**

**ТОМСКИЙ  
ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель Дирекции  
кампусной политики и  
хозяйственного обеспечения  
С.Н. Брянский  
«18» 4 2021 г.

## **1. Общие положения**

- 1.1. Отдел капитального и текущего ремонта Производственно-строительного управления Дирекции кампусной политики и хозяйственного обеспечения (далее – ОКТР ПСУ ДКПХО) является структурным подразделением федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Томский политехнический университет» (далее - Университет).
- 1.2. ОКТР ПСУ ДКПХО создан в соответствии с приказом ректора Университета от 01.09.2021 №244-3/од.
- 1.3. В своей деятельности ОКТР ПСУ ДКПХО руководствуется действующим законодательством об образовании, Указами Президента РФ, постановлениями и распоряжениями Правительства РФ, нормативными документами Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, Уставом Университета, локальными нормативными актами Университета, настоящим Положением.
- 1.4. ОКТР ПСУ ДКПХО может быть реорганизован или его деятельность прекращена на основании приказа ректора.
- 1.5. При реорганизации или прекращении деятельности ОКТР ПСУ ДКПХО, его Положение утрачивает силу.
- 1.6. Изменения и дополнения настоящего Положения утверждаются Руководителем ДКПХО.

## **2. Структура и организация**

- 2.1. ОКТР ПСУ ДКПХО находится в оперативном подчинении Начальника ПСУ ДКПХО.
- 2.2. Непосредственное руководство ОКТР ПСУ ДКПХО осуществляет начальник ОКТР, который принимается на должность в соответствии с трудовым законодательством.

- 2.3. Начальник ОКТР ПСУ ДКПХО отвечает за организацию работы ОКТР ПСУ ДКПХО, в том числе за соблюдение правил внутреннего трудового распорядка и охраны труда работниками ОКТР ПСУ ДКПХО, за контроль над выполнением обязанностей, возложенных на подчиненных ему работников, сохранность имущества Университета, переданного ОКТР ПСУ ДКПХО для выполнения его функций.
- 2.4. ОКТР входит в состав ПСУ ДКПХО, своего внутреннего деления не имеет.

### **3. Основные задачи**

Основными задачами ОКТР ПСУ ДКПХО как структурного подразделения Университета являются следующие:

- 3.1. планирование, организация и контроль работ по капитальному и текущему ремонту, проектно-изыскательских работ объектов Университета с целью обеспечения необходимых условий работы объектов ТПУ;
- 3.2. разработка проектно-сметной документации на капитальный и текущий ремонт объектов Университета;
- 3.3. проведение визуального обследования зданий и сооружений;
- 3.4. осуществление контроля и технического надзора согласно проектно-сметной документации, технических условий за капитальным и текущим ремонтом объектов Университета;
- 3.5. проверка соответствия объема, стоимости и качества выполняемых работ проектам и сметам, строительным нормам и правилам при производстве и приемке работ;
- 3.6. целевое и рациональное использование финансовых средств, направляемых на капитальный и текущий ремонт;
- 3.7. подготовка и предоставление руководству информации и материалов о состоянии и перспективах развития капитального и текущего ремонта объектов Университета;
- 3.8. координация деятельности структурных подразделений Университета в пределах своей компетенции по вопросам капитального и текущего ремонта;
- 3.9. организация сдачи в эксплуатацию внутренней комиссии объектов Университета.

### **4. Функции**

Для решения возложенных на ОКТР ПСУ ДКПХО задач предусмотрено выполнение следующих функций:

- 4.1. выполнение освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки выполненных работ;
- 4.2. осуществление контроля за качеством работ и соблюдением всех правил ведения работ согласно проектно-сметной документации на капитальный и текущий ремонт;
- 4.3. осуществление приемки выполненных работ по капитальному и текущему ремонту;
- 4.4. организация подготовки для приемных комиссий документации по законченным объектам для сдачи объектов в эксплуатацию;
- 4.5. проведение осмотров технического состояния зданий и сооружений Университета по поручению начальника ПСУ, согласно оформленных заявок от Заказчика (коменданты, заведующие, директора школ);
- 4.6. оформление и комплектование технических заданий для проектирования объектов капитального и текущего ремонта Университета.

## **5. Взаимодействие с подразделениями университета**

- 5.1. ОКТР ПСУ ДКПХО взаимодействует со всеми структурными подразделениями Университета, получая от них информацию, материалы и иные документы, необходимые для осуществления деятельности ОКТР ПСУ ДКПХО.
- 5.2. ОКТР ПСУ взаимодействует с ДКПХО, управлением проректора по цифровизации и другими подразделениями Университета по вопросам материально-технического обеспечения его деятельности.

## **6. Взаимодействие с внешними организациями**

ОКТР ПСУ ДКПХО взаимодействует с государственными, муниципальными, общественными российскими и международными организациями, структурами реального сектора экономики в рамках, возложенных на ОКТР ПСУ ДКПХО функций.

## **7. Организация работы**

- 7.1. Рабочее время работников ОКТР ПСУ ДКПХО регулируется коллективным договором, правилами внутреннего трудового распорядка Университета, иными локальными нормативными актами.
- 7.2. Заработная плата работников ОКТР ПСУ ДКПХО зависит от их квалификации, сложности выполняемой работы, количества и качества затраченного труда и

**Положение об Отделе  
капитального и текущего ремонта  
Производственно-строительного  
управления Дирекции кампусной  
политики и хозяйственного  
обеспечения Томского  
политехнического  
университета**



05.03.01 ОКТР ПСУ ДКПХО

ТОМСКИЙ  
ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ

устанавливается в соответствии со штатным расписанием ОКТР ПСУ ДКПХО. В целях поощрения за достигнутые работниками успехи в работе и стимулирования дальнейшего их профессионального роста работникам ОКТР ПСУ ДКПХО устанавливаются стимулирующие выплаты в соответствии с коллективным договором Университета.

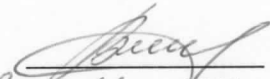
**8. Нормативные документы**

- 8.1. Трудовой кодекс Российской Федерации.
- 8.2. Нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность, предусмотренную Уставом ТПУ.
- 8.3. Устав ТПУ.
- 8.4. Локальные нормативные акты ТПУ.
- 8.5. Приказы и распоряжения ректора и других должностных лиц ТПУ.
- 8.6. Коллективный договор.
- 8.7. Должностные инструкции.

Положение разработано в соответствии с Положением о Производственно-строительном управлении Дирекции кампусной политики и хозяйственного обеспечения.

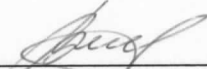
**РАЗРАБОТАЛ:**

Начальник ОКТР ПСУ ДКПХО


  
« 18 » 11 2021 г.

**СОГЛАСОВАНО:**

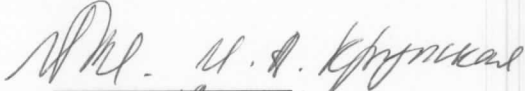
Начальник ПСУ ДКПХО

  
« 18 » 11 2021 г.

Управление по работе с персоналом

  
Е.Г. Сурова  
« 18 » 11 2021 г.

Юридический отдел

  
« 18 » 11 2021 г.