

**Положение об  
Отделе тепловодоснабжения и  
вентиляции Инженерно-  
технического управления  
Дирекции КПХО  
Томского политехнического  
университета**



**УТВЕРЖДАЮ**

Руководитель Дирекции КПХО

С.Н. Брянский

27. 12. 2021 г.

**1. Общие положения**

1.1. Отдел тепловодоснабжения и вентиляции (далее - ОТВВ) Томского политехнического университета Инженерно-технического управления (далее- ИТУ) Дирекции кампусной политики и хозяйственного обеспечения (далее - Дирекции КПХО) является структурным подразделением федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования – «Национальный исследовательский Томский политехнический университет (далее - Университет).

1.2. В своей деятельности ОТВВ руководствуется действующим законодательством об образовании, другими законодательными актами Российской Федерации, нормативными документами Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, Уставом Университета, локальными нормативными актами Университета, настоящим Положением.

1.3. ОТВВ может быть реорганизован или его деятельность прекращена на основании приказа ректора.

1.4. При реорганизации или прекращении деятельности ОТВВ его Положение утрачивает силу.

1.5. Изменения и дополнения настоящего Положения утверждаются руководителем Дирекции КПХО.

**2. Структура и организация**

2.1. ОТВВ находится в оперативном подчинении Начальника инженерно-технического управления-главного инженера.

2.2. Непосредственное руководство ОТВВ осуществляет главный механик, который принимается на должность в соответствии с трудовым законодательством в установленном порядке.

2.3. Главный механик отвечает за организацию работы ОТВВ и входящей в его состав аварийно-диспетчерской группы (далее - АДГ), в том числе за соблюдение правил внутреннего трудового распорядка и охраны труда работниками ОТВВ, за контроль над выполнением обязанностей, возложенных на подчиненных ему работников, сохранность имущества университета, переданного ОТВВ для выполнения его функций.

2.4. ОТВВ входит в состав ИТУ, своего внутреннего деления не имеет.

### **3. Основные задачи Отдела тепловодоснабжения и вентиляции**

Основными задачами ОТВВ как структурного подразделения Университета являются следующие:

- 3.1. бесперебойное обеспечение тепловой энергией и водоснабжением объектов Университета в соответствии с нормативными документами;
- 3.2. поддержание действующего оборудования и инженерных сетей Университета в исправном рабочем состоянии путем своевременного качественного ремонтного и технического обслуживания;
- 3.3. устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях Университета в нерабочее время силами АДГ ОТВВ;
- 3.4. создание комфортного микроклимата в помещениях Университета в соответствии с нормативными документами;
- 3.5. совершенствование работы ОТВВ.

### **4. Функции**

Для решения возложенных на ОТВ задач предусмотрено выполнение следующих функций:

- 4.1. проведение текущих и аварийных ремонтов инженерных сетей и систем объектов Университета, руководствуясь планами ремонта и технической необходимостью:
  - 4.1.1. разработка ежегодных планов капитального и текущего ремонта наружных сетей и внутренних систем теплоснабжения, водоснабжения, канализации и вентиляции Университета;
  - 4.1.2. принятие участия в обследовании зданий и сооружений на необходимость проведения капитальных ремонтов инженерных сетей;
  - 4.1.3. участие в приемке в эксплуатацию отремонтированных объектов;
- 4.2. эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов:
  - 4.2.1. осуществление контроля за экономичным расходом энергоносителей на объектах Университета;
  - 4.2.2. системность и комплексность проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
  - 4.2.3. обеспечение распространения информации в области энергосбережения и энергетической эффективности;
  - 4.2.4. обеспечение организации обучения специалистов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
  - 4.2.5. поддержка и стимулирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

- 4.3. ответственность за исправное состояние, ремонт и обслуживание приборов коммерческого учета тепла и воды, устройств автоматического управления системами теплоснабжения и оборудованием насосных станций;
- 4.4. обеспечение исполнения обязанностей по учету используемых энергетических ресурсов, в том числе осуществление деятельности по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют;
- 4.5. разработка документации для заключения договоров с предприятиями на пользование тепловой энергии, водой, канализацией и выполнение договорных обязательств;
- 4.6. ведение расчетов потребления тепла и воды с энергоснабжающими организациями;
- 4.7. осуществление подбора, расстановки и обучения кадров в своем подразделении;
- 4.8. осуществление контроля за выполнением правил техники безопасности, пожарной безопасности и соблюдением трудовой дисциплины, правил внутреннего трудового распорядка Университета работниками отдела;
- 4.9. разработка должностных инструкций по технике безопасности для работников отдела, контроль их выполнения.

## **5. Взаимодействие с подразделениями университета**

- 5.1. ОТВВ взаимодействует со всеми структурными подразделениями Университета, получая от них информацию, материалы, отчеты и другие документы, необходимые для осуществления деятельности ОТВВ;
- 5.2. ОТВВ взаимодействует с ИТУ, Дирекцией КПХО, экономическим управлением и другими подразделениями Университета по вопросам материально-технического обеспечения его деятельности.

## **6. Взаимодействие с внешними организациями**

- 6.1. ОТВВ взаимодействует с государственными, муниципальными, общественными российскими и международными организациями, структурами реального сектора экономики в рамках, возложенных на ОТВВ функций.

## **7. Организация работы**

- 7.1. Рабочее время работников ОТВВ регулируется коллективным договором, правилами внутреннего трудового распорядка ТПУ, иными локальными нормативными актами.
- 7.2. Заработная плата работников ОТВВ зависит от их квалификации, сложности выполняемой работы, количества и качества затраченного труда и устанавливается в соответствии со штатным расписанием ОТВВ. В целях поощрения за достигнутые работниками успехи в работе и стимулирования дальнейшего их профессионального роста работникам ОТВВ уста-

**Положение об  
Отделе тепловодоснабжения и  
вентиляции Инженерно-  
технического управления  
Дирекции КПХО  
Томского политехнического  
университета**



навливаются стимулирующие выплаты в соответствии с коллективным договором Университета.

**8. Нормативные документы**

- 8.1. Трудовой кодекс Российской Федерации.
- 8.2. Нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность, предусмотренную Уставом Университета.
- 8.3. Устав Томского политехнического университета.
- 8.4. Локальные нормативные акты Университета.
- 8.5. Коллективный договор Университета.

Положение разработано в соответствии с Положением об Инженерно-техническом управлении -Дирекции кампусной политики и хозяйственного обеспечения.

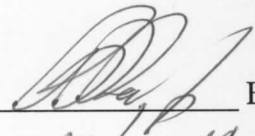
**Разработал:**

Главный механик

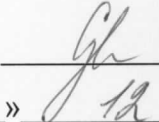
  
С.А. Плакидин  
« 20 » 12 2021г.

**Согласовано:**

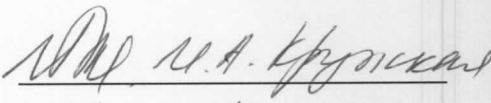
Начальник ИТУ-главный инженер

  
В.А. Варламов  
« 20 » 12 2021г.

Управление по работе с персоналом

  
Е.Г. Сурова  
« 21 » 12 2021г.

Юридический отдел

  
Н.А. Крутская  
« 22 » 12 2021г.