

УСР

Министерство образования и науки Российской Федерации
 федеральное государственное автономное
 образовательное учреждение высшего образования
 «Национальный исследовательский Томский политехнический университет» (ТПУ)

ПРИКАЗ

11.04.17

№ 7811

г. Томск

Об оплате за проживание
 в общежитии гостиничного типа № 15
 (ул. А. Иванова, 8)

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными Минобрнауки России от 20.03.2014 № НТ-362/09

ПРИКАЗЫВАЮ:

§ 1

Утвердить порядок расчета размера платы за проживание в общежитии гостиничного типа № 15 (ул. А.Иванова, 8) для всех категорий обучающихся независимо от формы обучения (Приложение № 1).

§ 2

При определении размера платы за коммунальные услуги установить понижающий коэффициент 0,5 для всех категорий обучающихся независимо от формы обучения (кроме § 4 настоящего приказа).

§ 3

Установить с 01.07.2017 г. размер платы за проживание в общежитии гостиничного типа № 15 (ул. А.Иванова, 8) для всех категорий обучающихся независимо от формы обучения, в расчете на одного человека в месяц в следующем размере (с учетом НДС, плата за наем НДС не облагается):

Адрес	Вид размещения	Плата за коммунальные услуги с учетом понижающего коэффициента 0,5; руб.	Плата за наем, руб.	Сумма оплаты в месяц с человека, руб.
Аркадия Иванова, 8	2 - местный, 12,2 кв. м	402,15	52,77	454,92
Аркадия Иванова, 8	3 - местный, 19 кв. м	377,07	54,78	431,85

§ 4

Установить с 01.07.2017 г. размер платы за проживание в общежитии гостиничного типа № 15 (ул. А. Иванова, 8) для всех категорий обучающихся независимо от формы обучения, проживающих в комнатах повышенной комфортности, в расчете на одного человека в месяц в следующем размере (с учетом НДС, плата за наем НДС не облагается):

Адрес	Вид размещения	Плата за коммунальные услуги, руб.	Плата за дополнительные услуги, руб. *	Плата за наем, руб.	Сумма оплаты с человека в месяц, руб.
Аркадия Иванова, 8	1 - местный, 12,2 кв. м	1184,65	2198,5	105,53	3488,68
Аркадия Иванова, 8	2 - местный, 19 кв. м	941,78	1640,4	82,18	2664,36

* Дополнительные услуги включают: предоставление в пользование бытового электрооборудования (холодильник, чайник, СВЧ, ТВ, телефон, настольная лампа, фен), в соответствии с утвержденным стандартом комплектации (Приложение № 2); влажную уборку помещений, смену постельного белья, полотенец, удаление пыли с мебели и бытовой техники, мойку окон в соответствии с утвержденными стандартами для данного общежития (Приложение № 3).

§ 5

Не взимать плату за коммунальные услуги в общежитии с льготных категорий обучающихся: детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (к данной категории также относятся студенты, потерявшие в период обучения обоих или единственного родителя (п.3 ст.6 Федерального закона № 159-ФЗ)), детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства.

ОСНОВАНИЕ:

Федеральный закон от 29.12.2012 « 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

"Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

Приказ Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации" (Зарегистрировано в Минюсте России 17.09.2014 N 34079);

Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденных Минобрнауки от 20.03.2014 г. № НТ-362;

Постановление администрации Города Томска от 21.03.2017 г. № 165 «О плате за пользование жилым помещением (плате за наем)» (вместе с «Положением о расчёте размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда муниципального образования «Город Томск»;

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 16.12.2016 №4-421/9(757) «Об утверждении производственной программы, установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) в сфере холодного водоснабжения» в части 2017 года;

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области № 9-342/9(957) от 20.12.2016 г. «О тарифах на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям централизованной системы теплоснабжения города Томска Акционерным обществом «ТомскРТС» (ИНН 7017351521);

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 16.12.2016 г. № 5-423/9(758) «О внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 18.12.2015 г. № 5-450/9 (624) Об утверждении производственной программы, установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) в сфере водоотведения»;

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 20.12.2016 г. № 1-344/9(959) «О корректировке тарифов на тепловую энергию для потребителей системы централизованного теплоснабжения города Томска» и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 19.12.2015г. № 1-517/9(727) «Об установлении акционерному обществу «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию для потребителей системы централизованного теплоснабжения города Томска на 2016 – 2018 годы»;

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 23.12.2016 г. № 6-840 «О тарифах на электрическую энергию для населения и потребителей, приравненных к категории население, на территории Томской области на 2017 год»;

Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 30 ноября 2012 г. № 47 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области»;

Приказ ректора ТПУ о создании комиссии по определению оплаты за проживание в студенческом общежитии от 16.04.2014 № 4555;

Протокол заседания комиссии по определению размера платы за проживание в студенческом общежитии от 21.05.2014.

Ректор

П. С. Чубик

11.0- Проректор по ОБ

Д. В. СОН
М. В. Ведянкин

Начальник правового отдела

Г. Е. Симахина

Начальник ПФО

Т. С. Ямпольская
Ю. В. ШОТКИНА
Ю. А. Никифорова

4.6- Руководитель ЦСР

Председатель ППОСиА

Е. А. Вятчина

Председатель Совета студентов

Д. Д. Акулин

Расчет размера платы за коммунальные услуги и проживание
в общежитии гостиничного типа № 15 (ул. Аркадия Иванова, 8) в рублях
(с учетом НДС) с 01.07.2017 года

1. Тарифы и нормативы на коммунальные и жилищные услуги.

1.1. Холодная вода (с человека).

Тариф (руб.): 37,64.

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 16.12.2016 г. № 4-421/9(757) «Об утверждении производственной программы, установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью "Томскводоканал" (ИНН 7017270664) в сфере холодного водоснабжения» в части 2017 года.

Норматив:

2,53. Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания.

Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 30 ноября 2012 г. № 47 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области».

1.2. Горячая вода (с человека).

Тариф (руб.): 105,33.

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области № 9-342/9(957) от 20.12.2016 г. «О тарифах на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям централизованной системы теплоснабжения города Томска Акционерным обществом «ТомскРТС» (ИНН 7017351521).

Норматив: 1,43. Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания.

Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 30 ноября 2012 г. № 47 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области».

1.3. Водоотведение (с человека).

Тариф (руб.): 25,65.

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 16.12.2016 г. № 5-423/9(758) «О внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 18.12.2015 г. № 5-450/9(624) «Об утверждении производственной программы, установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов организации Общество с ограниченной ответственностью "Томскводоканал" (ИНН 7017270664) в сфере водоотведения».

Норматив: 3,96. Жилые помещения в общежитиях с водопроводом и с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания.

Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 30 ноября 2012 г. № 47 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области».

1.4. Теплоснабжение (за 1м2).

Тариф (руб.): 1590,46.

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 20.12.2016 г. № 1-344/9(959) «О корректировке тарифов на тепловую энергию для потребителей системы централизованного теплоснабжения города Томска» и внесении изменений в приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 19.12.2015 г. № 1-517/9(727) «Об установлении акционерному обществу «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) долгосрочных параметров регулирования и тарифов на

тепловую энергию для потребителей системы централизованного теплоснабжения города Томска на 2016 – 2018 годы».

Норматив: 0,0247 (5-9 этажей).

Продолжительность отопительного периода равна девяти месяцам календарного года (январь, февраль, март, апрель, май, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь).

Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 30 ноября 2012 г. № 47 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области».

1.5. Электроэнергия (с человека).

Тариф (руб.): 2,28.

Приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 23.12.2016 г. № 6-840 «О тарифах на электрическую энергию для населения и потребителей, приравненных к категории население, на территории Томской области на 2017 год».

Норматив:

	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 и более человек
1 комната	157	97	75	61	53
2 комнаты	185	115	89	72	63
3 комнаты	202	125	97	79	69
4 и более комнат	215	133	105	84	73

Приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 30 ноября 2012 г. № 47 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области».

2. Таблица расчёта платы за коммунальные услуги в общежитии гостиничного типа № 15 (ул. А. Иванова, 8) для обучающихся всех категорий независимо от формы обучения в месяц.

Единица измерения: рубли

Адрес	Категория номера	Холодная вода с чел.	Горячая вода с чел.	Водоотведение с человека	Отопление	Электроэнергия с человека*	Итого	Размер платы с учетом понижающего к-та с 1 человека
А.Иванова, 8	2 чел. (12,2 кв.м)	95,23	150,62	101,57	235,71	221,16	804,29	402,15
А.Иванова, 8	3 чел. (19,0 кв.м)	95,23	150,62	101,57	235,71	171,00	754,13	377,07

Примечание: *- расчет электроэнергии произведен по количеству проживающих.

3. Расчёт размера платы за коммунальные услуги в общежитии гостиничного типа № 15 (ул. А. Иванова, 8) для обучающихся всех категорий, проживающих в комнатах повышенной комфортности, в расчете на одного человека, в месяц
Единица измерения: рубли

Адрес	Категория номера	Этажность	Тип	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение	Отопление	Электроэнергия *	Итого плата за коммунальные услуги
А.Иванова, 8	1-местный/12,2 кв.м/	8	секционный на 3 человека	95,23	150,62	101,57	479,27	357,96	1184,65
А.Иванова, 8	2-местный 19,0 кв.м/при 2-местном размещении/ 9,5 кв.м на 1 человека/	8	секционный на 3 человека	95,23	150,62	101,57	373,20	221,16	941,78

4. Расчет платы за наем в общежитии гостиничного типа № 15 (ул. А. Иванова, 8) для обучающихся всех категорий независимо от формы обучения, в месяц
Единица измерения: рубли

Адрес	Категория номера	Цена за 1 кв. м площади*	Плата за наем с 1 человека
А.Иванова, 8	2 чел/12,2 кв.м/	8,65	52,77
А.Иванова, 8	3 чел/19,0 кв.м/	8,65	54,78
А.Иванова, 8	1 чел/12,2 кв.м	8,65	105,53
А.Иванова, 8	2 чел/19 кв.м	8,65	82,18

*- Цена за 1 кв. м площади включает :
 базовую ставку платы за наем за 1 кв.м площади жилого помещения в месяц – 49,71 руб;
 коэффициент соответствия платы – 0,132;
 коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (срок эксплуатации помещения менее 20 лет) -1,2;
 коэффициент, учитывающий благоустройство жилого помещения – 1,22;
 коэффициент, учитывающий месторасположение дома (центральная часть города Томска) -1,2;
 коэффициент, устанавливающий максимальный размер платы за пользование жилым помещением в общежитии гостиничного и секционного типа - 0,75.

5. Итоговые таблицы по расчету платы за проживание в общежитии гостиничного типа № 15 (ул. А. Иванова, 8) для обучающихся всех категорий, независимо от формы обучения, в месяц

5.1. Размер платы за проживание в общежитии гостиничного типа №15 (А.Иванова,8) для всех категорий обучающихся, независимо от формы обучения, в расчете на одного человека в месяц в следующем размере (с учетом НДС)

Единица измерения: рубли

Адрес	Вид размещения	Плата за коммунальные услуги с учетом понижающего коэффициента 0,5	Плата за наем	Сумма платы в месяц с человека
Аркадия Иванова,8	2 - местный, 12,2 кв. м	402.15	52.77	454.92
Аркадия Иванова,8	3 - местный, 19 кв. м	377.07	54.78	431.85

5.2. Размер платы за проживание в общежитии гостиничного типа № 15 (А.Иванова,8) для всех категорий обучающихся независимо от формы обучения, проживающих в комнатах повышенной комфортности, в расчете на одного человека, в месяц

Единица измерения: рубли

Адрес	Вид размещения	Плата за коммунальные услуги	Плата за дополнительные услуги	Плата за наем	Сумма оплаты с человека в месяц
Аркадия Иванова,8	1 - местный, 12,2 кв. м	1184.65	2198,5	105.53	3488,68
Аркадия Иванова,8	2 - местный, 19 кв. м	941.78	1640,4	82.18	2664,36

**Стандарт комплектации двухместной комнаты повышенной комфортности
общежития гостиничного типа №15(А.Иванова,8)**

1. Мебель:

- 1.1. Кровать 2 шт.
- 1.2. Шкаф платяной 2шт.
- 1.3. Журнальный столик 1шт.
- 1.4. Письменный стол 2 шт.
- 1.5. Настольная полка 2шт.
- 1.6. Стул 2шт.
- 1.7. Подставка для компьютера 2 шт.
- 1.8. Вешалка для верхней одежды 1 шт.
- 1.9. Тумбочка прикроватная 2 шт.

2. Электрооборудование:

- 2.1. Холодильник 1 шт.
- 2.2. Печь СВЧ 1 шт.
- 2.3. Электрочайник 1 шт.
- 2.4. Телевизор 1 шт.
- 2.5. Настольная лампа 2 шт.
- 2.6. Люстра 2 шт.
- 2.7. Фен 1 шт.(на секцию)
- 2.8. Телефонный аппарат 1 шт.

3. Прочий инвентарь:

- 3.1. Плечики для одежды 4 шт.
- 3.2. Комплект штор (тюль, плотные шторы) 1 комплект.
- 3.3. Кружка 2 шт.
- 3.4. Тарелка мелкая 2 шт.
- 3.5. Тарелка глубокая 2 шт.
- 3.6. Комплект столовых приборов (столовая ложка, вилка, нож, чайная ложка) 2комплекта.

4. Мягкий инвентарь:

- 4.1. Матрас ортопедический 2 шт.
- 4.2. Наматрасник 2 шт.
- 4.3. Покрывало 2шт.
- 4.4. Подушка 2 шт.
- 4.5. Одеяло 2 шт.
- 4.6. Комплект постельного белья (простынь, пододеяльник, наволочка) 2комплекта.

**Стандарт комплектации одноместной комнаты повышенной комфортности
общежития гостиничного типа №15(А.Иванова,8)**

1. Мебель:

- 1.1. Кровать 1 шт.
- 1.2. Шкаф платяной 1 шт.
- 1.3. Журнальный столик 1 шт.
- 1.4. Письменный стол 1 шт.
- 1.5. Настольная полка 1 шт.
- 1.6. Стул 1 шт.
- 1.7. Подставка для компьютера 1 шт.
- 1.8. Вешалка для верхней одежды 1 шт.
- 1.9. Гумбочка прикроватная 1 шт.

2. Электрооборудование:

- 2.2. Холодильник 1 шт.
- 2.3. Печь СВЧ 1 шт.
- 2.4. Электрочайник 1 шт.
- 2.5. Телевизор 1 шт.
- 2.6. Настольная лампа 1 шт.
- 2.7. Люстра 1 шт.
- 2.8. Фен 1 шт. (на секцию)
- 2.9. Телефонный аппарат 1 шт.

3. Прочий инвентарь:

- 3.2. Плечики для одежды 2 шт.
- 3.3. Комплект штор (тюль, плотные шторы) 1 комплект.
- 3.4. Кружка 1 шт.
- 3.5. Тарелка мелкая 1 шт.
- 3.6. Тарелка глубокая 1 шт.
- 3.7. Комплект столовых приборов (столовая ложка, вилка, нож, чайная ложка) 1 комплект

4. Мягкий инвентарь:

- 4.2. Матрас ортопедический 1 шт.
- 4.3. Наматрасник 1 шт.
- 4.4. Покрывало 1 шт.
- 4.5. Подушка 1 шт.
- 4.6. Одеяло 1 шт.
- 4.7. Комплект постельного белья (простынь, пододеяльник, наволочка) 1 комплект.